

State Street® SPDR® FTSE EPRA Europe ex UK Real Estate UCITS ETF (Acc)

Factsheet

28 Februari 2026

Alternatief

★ ★ ★

Morningstar Rating™

31 Januari 2026

Fondsdoelstelling

De doelstelling van het fonds is het rendement van de markt van beursgenoteerd vastgoed in Europa te volgen.

Beschrijving van index

De FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Index volgt de performance van beursgenoteerde vastgoedbedrijven en vastgoedbeleggingsfondsen (REIT's) die actief zijn in Europa, met uitzondering van het VK, en waarvan de betreffende activiteiten worden gedefinieerd als eigendom, verkoop en ontwikkeling van inkomstenproducerend vastgoed. De componenten van de index zijn free float-adjusted, gecontroleerd op liquiditeit, omvang en inkomsten en de index wordt berekend als een marktkapitalisatiegewogen netto TR Index.

Belastingstatus

State Street Investment Management streeft ernaar te voldoen aan alle geldende eisen in verband met belastingaangifte voor SPDR ETF's in de volgende landen. Aanvragen worden het hele jaar door ingediend, afhankelijk van het door elke lokale belastingdienst voorgeschreven tijdschema: VK, Duitsland, Oostenrijk, Zwitserland.

Landen van inschrijving

Zwitserland, Zweden, Verenigd Koninkrijk, Spanje, Oostenrijk, Noorwegen, Nederland, Luxemburg, Italië, Ierland, Frankrijk, Finland, Duitsland, Denemarken

Noteringen

Beurs	Beurs-ticker	Handelsvaluta	iNAV ticker	Bloomberg code	Reuters code	SEDOL code
Deutsche Börse*	ZPRP	EUR	INZPRPE	ZPRP GY	ZPRP.DE	BSJCQV5
SIX Swiss Exchange	EURE	EUR	INZPRPE	EURE SE	EURE.S	BYZXB75

*Duidt op primaire beursnotering

Fondsgegevens

ISIN	IE00BSJCQV56
Indexnaam	FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Index
Index-ticker	REXUK
Type index	Total Return
Aantal componenten	74

Belangrijkste feiten

Aanvangsdatum	10-Aug-2015
Klasse valuta delen	EUR
Fonds — Basisvaluta	EUR
TER	0,30%
Behandeling van inkomsten	Accumulatie
Replicatiemethode	Gerepliceerd
Voldoet aan UCITS-richtlijn	Ja
Domicilie	Ierland
Beleggingsbeheerder	State Street Global Advisors Europe Limited
sub-beleggingsmanager	State Street Global Advisors Limited
Paraplufonds	SSGA SPDR ETFs Europe I plc
Activa in aandelencategorie (miljoen)	€151,42
Totaal activa in fonds (miljoen)	€151,42
Komt in aanmerking voor ISA	Ja
Komt in aanmerking voor SIPP	Ja
Komt in aanmerking voor PEA	Nee

Vóór 19 februari 2026 stond het Fonds bekend onder de naam as SPDR® FTSE EPRA Europe ex UK Real Estate UCITS ETF (Acc).

Rendement					
	Index	Fonds, bruto	Vershil	Fonds, netto	Vershil
Rendement op jaarbasis (%)					
1 jaar	16,55	16,21	-0,34	15,87	-0,68
3 jaar	10,17	9,84	-0,33	9,51	-0,66
5 jaar	1,56	1,38	-0,18	1,07	-0,48
10 jaar	3,68	3,47	-0,22	3,16	-0,53
Sinds aanvang	3,34	3,13	-0,21	2,82	-0,52
Cumulatief rendement (%)					
1 maand	9,30	9,29	-0,01	9,26	-0,04
3 maand	11,18	11,17	-0,01	11,09	-0,10
1 jaar	16,55	16,21	-0,34	15,87	-0,68
2 jaar	35,39	34,54	-0,85	33,74	-1,65
3 jaar	33,73	32,51	-1,21	31,33	-2,40
5 jaar	8,02	7,08	-0,94	5,49	-2,53
10 jaar	43,58	40,62	-2,96	36,47	-7,11
Sinds aanvang	41,49	38,52	-2,97	34,20	-7,28
Resultaat over kalenderperiode (%)					
2026	11,99	11,98	-0,01	11,93	-0,07
2025	7,64	7,31	-0,33	6,99	-0,65
2024	-0,39	-0,67	-0,28	-0,97	-0,58
2023	19,50	19,01	-0,48	18,66	-0,84
2022	-36,87	-36,80	0,07	-36,99	-0,12
2021	11,53	11,57	0,04	11,24	-0,29

	Fonds (%)
Standaarddeviatie (3 jaar)	20,42
Tracking-error op jaarbasis (3 jaar)	0,21

In het verleden behaalde resultaten zijn geen indicatie voor toekomstige resultaten. In de vermelde prestatiegegevens is geen rekening gehouden met provisies en kosten in verband met de uitgifte en terugkoop van aandelen of de aankoop en verkoop van deelnemingsrechten. Indien het rendement is berekend op basis van intrinsieke waarden die niet luiden in de boekhoudkundige valuta van de instelling voor collectieve belegging, kan de waarde stijgen of dalen als gevolg van valutaschommelingen.

Wanneer het fonds volgens de officiële intrinsieke-waardekalender gesloten is, terwijl toch een aanzienlijk deel van de koersen van de onderliggende effecten kan worden bepaald, wordt een Technische Intrinsieke Waarde berekend. De in het verleden behaalde resultaten in dit document zijn dus zo nodig met behulp van een Technische Intrinsieke Waarde berekend, én met de officiële intrinsieke waarde van het fonds op elke andere werkdag in de betreffende periode.

Het rendement voor het kalenderjaar waarin het fonds is geïntroduceerd, betreft een deel van het jaar wanneer de introductiedatum van het betreffende fonds of het historische performance-linked fonds (welke zich het eerst voordoet) in de betreffende periode valt.

Eigenschappen	
Aantal posities	74
*Distributierendement	-
Koers/winstverhouding boekjaar 1	16,14
Gemiddelde koers/boekwaarde	0,95
Gemiddelde marktkapitalisatie (M)	€7.404,89
Dividendrendement index	3,54%

* Dit meet het in het verleden uitgekeerde dividendrendement per aandeel over 12 maanden, gedeeld door de IW.

Bron: State Street Investment Management De weergegeven kenmerken, deelnemingen, landallocaties en sectoren zijn vanaf de datum vermeld bovenaan deze factsheet en zijn onderhevig aan wijzigingen. Elke verwijzing naar een specifiek bedrijf of effect vormt geen aanbeveling om rechtstreeks in een dergelijk bedrijf of effecten te kopen, verkopen, aan te houden of erin te investeren.

Top 10 participaties	Weging (%)
VONOVIA SE	12,71
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	8,03
SWISS PRIME SITE-REG	7,65
PSP SWISS PROPERTY AG-REG	5,19
KLEPIERRE	4,60
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	3,52
LEG IMMOBILIEN SE	3,33
WAREHOUSES DE PAUW SCA	2,99
FASTIGHETS AB BALDER-B SHRS	2,75
GECINA SA	2,50

Verdeling naar sector	Weging (%)
Gediversifieerd	33,60
Residentieel	21,89
Detailhandel	17,87
Industrieel	7,69
Kantoren	6,41
Industrial/Office	5,84
Gezondheidszorg	4,89
Lodging/Resorts	1,25
Self storage	0,57

Met ingang van 22 maart 2021 is de indexprovider overgestapt op het nieuwe ICB-raamwerk. De wijzigingen omvatten: het hernoemen van de olie- en gasindustrie in 'Energie', het uitbreken van 'onroerend goed' uit de 'financiële' industrie en het creëren van een 11e bedrijfstak met de naam 'onroerend goed', en het opnieuw classificeren van 'consumptiegoederen' en Dienstensectoren als "Duurzame consumptiegoederen" en "Niet-duurzame consumptiegoederen". De Industry Classification Benchmark (ICB) is een taxonomie van de industrie-classificatie die wordt gebruikt door FTSE International en STOXX.

Kapitaalrisico: Beleggen brengt het risico van kapitaalverlies met zich mee. In het verleden behaalde rendementen zijn geen betrouwbare indicator van toekomstige rendementen.

Weging per land	Weging (%)
Duitsland	20,77
Frankrijk	20,57
Zweden	19,06
Zwitserland	18,62
België	12,05
Spanje	4,83
Nederland	1,46
Finland	1,13
Noorwegen	0,53
Oostenrijk	0,50
Ierland	0,35
Italië	0,15

Neem contact op

Bezoek onze website op ssga.com/etfs of contact je lokale SPDR ETF contactpersoon. Het is ook mogelijk om een e-mail te sturen naar spdrseurope@ssga.com.

Frankrijk & Luxemburg
spdretf_france@ssga.com
 +33 1 44 45 40 00

Duitsland
spdrsgermany@ssga.com
 +49 69 66774 5016

Italië
spdretf_italia@ssga.com
 +39 0232066 140

Nederland
spdr_nl@ssga.com
 +31 (0)20-7181071

Scandinavië
spdrseurope@ssga.com
 +31 (0)20-7181071

Spanje
spdrseurope@ssga.com
 +39 0232066 140

Zwitserland
spdrsswitzerland@ssga.com
 + 41 (0)44 245 70 00

Verenigd Koninkrijk
spdrseurope@ssga.com
 +44 (0) 203 395 6888

ssga.com/etfs

State Street Global Advisors (SSGA) heet nu State Street Investment Management. Ga naar statestreet.com/investment-management voor meer informatie.

Woordenlijst

Koers-winstverhouding boekjaar1 De gemiddelde koers van elk onderliggende effect gedeeld door de gemiddelde geschatte winst per aandeel voor het effect voor het volgende boekjaar waarvoor nog geen verslag is opgesteld, per de verslagdatum.

Gemiddelde koers-boekwaardeverhouding De gemiddelde koers van elk onderliggende effect gedeeld door de boekwaarde per aandeel voor het effect, per de verslagdatum.

Dividendrendement van de index Het gemiddelde van de jaarlijkse dividenden per aandeel van elk onderliggend effect in de index per de verslagdatum, gedeeld door de koers van het effect per de verslagdatum.

TER De Total Expense Ratio is de vergoeding die het fonds betaalt, uitgedrukt als percentage van de intrinsieke waarde, om de kosten te dekken in verband met de exploitatie en het beheer van de activaportefeuille.

Uitsluitend voor professionele cliënten / gekwalificeerde beleggers. Niet voor openbare distributie.

Beursgenoteerde fondsen (Exchange Traded Funds - ETF's) worden verhandeld zoals aandelen, zijn onderhevig aan beleggingsrisico's en zullen fluctueren in marktwaarde. De waarde van de belegging kan zowel dalen als stijgen en het rendement op de belegging zal bijgevolg variabel zijn. De wijzigingen in wisselkoersen kunnen een nadelig effect hebben op de waarde, prijs of inkomsten van een belegging. Verder is er geen garantie dat een ETF zijn beleggingsdoelstellingen zal behalen.

Marketingcommunicatie

SPDR ETF's zijn mogelijk niet beschikbaar of geschikt voor u. De gegeven informatie is geen beleggingsadvies zoals gedefinieerd in de Richtlijn betreffende markten voor financiële instrumenten (2014/65/EU, "MiFID") en dient niet als zodanig te worden beschouwd. De informatie dient niet te worden beschouwd als een uitnodiging om een belegging te kopen of te verkopen. De informatie houdt geen rekening met bepaalde beleggingsdoelstellingen,

strategieën, fiscale status, risicobereidheid of beleggingshorizon van een (potentiële) belegger. Als u beleggingsadvies nodig hebt, dient u uw belasting- en financiële of een andere professionele adviseur te raadplegen. De fiscale behandeling hangt af van de individuele omstandigheden van elke cliënt en kan in de toekomst veranderen.

Dit document vormt geen aanbod of verzoek om aandelen in SPDR ETFs Europe I plc en SPDR ETFs Europe II plc te kopen. **Lees het prospectus en de meest recente document met essentiële beleggersinformatie (ebi) van het Fonds vóór u een beleggingsbeslissing neemt. De meest recente Engelse versie van het Prospectus en de ebi zijn te vinden op www.statestreet.com/im. Een samenvatting van de rechten van beleggers vindt u hier: <https://www.ssga.com/library-content/products/fund-docs/summary-of-investor-rights/ssga-spd-investors-rights-summary.pdf> Merk op dat de beheermaatschappij kan besluiten de getroffen regelingen voor het in de handel brengen te beëindigen en over te gaan tot de notificatie overeenkomstig artikel 93a van Richtlijn 2009/65/EG.**

Alle documenten die betrekking hebben op het fonds, zijn kosteloos verkrijgbaar ten kantore van de Plaatselijke Vertegenwoordiger/Agent, via www.statestreet.com/im of door contact op te nemen met State Street Custodial Services (Ireland) Limited, 78 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, Ierland.

SPDR ETF's is het platform voor beursgenoteerde fondsen ("ETF") van State Street Global Advisors en bestaat uit fondsen die door de Central Bank of Ireland zijn erkend als beleggingsvennootschappen met veranderlijk kapitaal. De fondsen zijn niet beschikbaar voor Amerikaanse beleggers. SSGA SPDR ETFs Europe I plc en SPDR ETFs Europe II plc ("de Vennootschap") geven SPDR ETF's uit en zijn open-end beleggingsmaatschappijen met variabel kapitaal met gescheiden aansprakelijkheid tussen de subfondsen. De Vennootschap is opgezet als een Instelling voor Collectieve Belegging in Effecten (icbe) naar Iers recht en is toegelaten als een icbe door de Central Bank of Ierland.

Aanvullende belangrijke informatie: In het VK is dit document uitgegeven door State Street Global Advisors Limited ("SSGA"). Vergunning verleend door en onder toezicht van de Britse Financial Conduct Authority, ingeschreven onder nr. 2509928. Btw-nr.

5776591 81. Statutaire zetel: 20 Churchill Place, Canary Wharf, Londen, E14 5HJ, Verenigd Koninkrijk. Telefoon: 020 3395 6000 Fax: 020 3395 6350 Website: www.statestreet.com/im. In de EU is dit document uitgegeven door State Street Global Advisors Europe Limited ("SSGA"), die onder toezicht staat van de Centrale Bank van Ierland. Statutaire zetel: 78 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, Ierland. Inschrijvingsnummer 49934. T: +353 (0)1 776 3000. Fax: +353 (0)1 776 3300. Website: www.statestreet.com/im.

Plaatselijke Vertegenwoordiger/ Betaalkantoren van SPDR ETF's:

Frankrijk: State Street Bank International GmbH Paris Branch, Cœur Défense -Tour A, 100, Esplanade du Général de Gaulle, 92931 Paris La Defense Cedex; **Zwitserland:** State Street Bank GmbH Munich, Zurich Branch, Beethovenstrasse 19, 8027 Zürich en de hoofddistributeur in Zwitserland, State Street Global Advisors AG, Beethovenstrasse 19, 8027 Zürich; **Duitsland:** State Street Global Advisors Europe Limited, Briener Strasse 59, D-80333 München; **Spanje:** Cecabank, S.A. Alcalá 27, 28014 Madrid; **Denemarken:** Nordea Bank Denmark A/S, Issuer Services, Securities Services Hermes Hus, Helgeshøj Allé 33 Postbox 850 DK-0900 Copenhagen C; **Oostenrijk:** Erste Bank, Graben 21, 1010 Wenen; **Zweden:** SKANDINAVISKA ENSKILDA BANKEN AB, Global Transaction Services ST MHI, SE-106 04 Stockholm.

"FTSE", "FT-SE" en "Footsie" zijn handelsmerken die het gezamenlijke eigendom zijn van de London Stock Exchange Plc en The Financial Times Limited en worden gebruikt onder licentie door FTSE International Limited ("FTSE"). "All-World", "All-Share", "All-Small" en "FTSE4Good" zijn handelsmerken van FTSE. De FTSE UK All Share Index wordt berekend door FTSE. Dit product wordt niet gesponsord, aanbevolen of gepromoot door FTSE en FTSE is op geen enkele wijze verbonden aan dit product en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid. Alle intellectuele eigendomsrechten voor de indexwaarden en de constituerende lijst berusten bij FTSE. SSGA heeft de volledige licentie van FTSE verworven voor het gebruik van de intellectuele eigendomsrechten bij het samenstellen van dit product.

De S&P 500® Index is een product van S&P Dow Jones Indices LLC of van een gelieerde onderneming ervan ("S&P DJI") en is in licentie gegeven voor gebruik door State Street Global Advisors. S&P, SPDR, S&P 500®, US 500 en de 500 zijn handelsmerken van Standard & Poor's Financial Services LLC ("S&P"); Dow Jones® is een gedeponeerd handelsmerk van Dow Jones

Trademark Holdings LLC ("Dow Jones") en is in licentie gegeven voor gebruik door S&P Dow Jones Indices; en deze handelsmerken zijn in licentie gegeven voor gebruik door S&P DJI en in sublicentie voor bepaalde doeleinden voor gebruik door State Street Global Advisors. Het fonds wordt niet gesponsord, bekrachtigd, verkocht of gepromoot door S&P DJI, Dow Jones, S&P of hun respectieve filialen, en geen van deze partijen doen enige verklaring over de raadszaamheid om te beleggen in een dergelijke product, noch aanvaarden zij enige aansprakelijkheid voor fouten, weglatingen of onderbrekingen van deze indices. De hierin genoemde handelsmerken en servicemerken zijn eigendom van de respectievelijke eigenaren. Externe dataproviders geven geen enkele verklaring of garantie met betrekking tot de juistheid, volledigheid of tijdigheid van de gegevens en zijn in geen geval aansprakelijk voor enige schade in verband met het gebruik van deze gegevens.

Het is de ontvanger uitsluitend toegestaan de Indexgegevens te ontvangen of te bekijken in de vorm waarin deze gegevens worden weergegeven. De ontvanger begrijpt, erkent en stemt ermee in dat het gebruik van de Indexgegevens voor eigen risico is. De ontvanger begrijpt, erkent en stemt ermee in dat de Indexgegevens worden aangeleverd zoals ze zijn en dat noch Morningstar UK Limited (Morningstar) noch een van de contentleveranciers van Morningstar de juistheid, volledigheid, het niet schenden van enig recht, oorspronkelijkheid, tijdigheid of andere kenmerken van de Indexgegevens garanderen. De ontvanger begrijpt, erkent en stemt er daarnaast mee in dat de Indexgegevens uitsluitend worden geleverd aan u als belegger in financiële producten vanuit regelgevende vereisten en voor informatieve doeleinden. De Indexgegevens mogen niet door u worden gebruikt voor commerciële doeleinden en mogen niet worden gebruikt voor het handelen of andere doeleinden zonder dat er sprake is van een inschrijving op dergelijke Indexgegevens bij Morningstar.

Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van SSGA mag dit document niet geheel of gedeeltelijk worden gereproduceerd, gekopieerd of verzonden en mag de inhoud niet aan derden bekend worden gemaakt.

© 2026 State Street Corporation. Alle rechten voorbehouden. Vervaldatum: 28/02/2027