

SPDR® Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist)

Factsheet
Alternatief

31 Mei 2022

Fondsdoelstelling

De doelstelling van het fonds is het rendement van de wereldwijde markt van beursgenoteerde vastgoedeffecten te volgen.

Beschrijving van index

De Dow Jones Global Select Real Estate Securities Index bestaat uit vastgoedbeleggingsfondsen ("REIT's") en beursgenoteerde vastgoedondernemingen ("REOC's") die wereldwijd worden verhandeld. De index meet de performance van op de beurs verhandelde vastgoedeffecten en wil optreden als gevolmachtigde voor directe beleggingen in vastgoed. Om in de index te kunnen worden opgenomen moet een onderneming zowel een eigenaar als exploitant van commercieel en/of residentieel vastgoed zijn.

Belastingstatus

SSGA streeft ernaar te voldoen aan alle geldende eisen in verband met belastingaangifte voor SPDR ETF's in de volgende landen. Aanvragen worden het hele jaar door ingediend, afhankelijk van het door elke lokale belastingdienst voorgeschreven tijdschema: VK, Duitsland, Oostenrijk, Zwitserland.

Landen van inschrijving

Zwitserland, Zweden, Verenigd Koninkrijk, Spanje, Oostenrijk, Noorwegen, Nederland, Luxemburg, Italië, Ierland, Frankrijk, Finland, Duitsland, Denemarken

Noteringen

Beurs	Beurs-ticker	Handelsvaluta	iNAV ticker	Bloomberg code	Reuters code	SEDOL code
Deutsche Börse*	SPYJ	EUR	INSPYJE	SPYJ GY	SPYJ.DE	B8H6P34
London Stock Exchange	GBRE	GBP	INSPYJP	GBRE LN	GBRE.L	B88DGW0
London Stock Exchange	GLRE	USD	INSPYJ	GLRE LN	GLRE.L	B8GF1M3
SIX Swiss Exchange	GBRE	CHF	INSPYJC	GBRE SE	GBRE.S	B8B0VY5
Borsa Italiana	GLRE	EUR	INSPYJE	GLRE IM	GLRE.MI	B9MB757

*Duidt op primaire beursnotering

Fondsformatie

ISIN	IE00B8GF1M35
Indexnaam	Dow Jones Global Select Real Estate Securities Index
Index-ticker	DWGRSN
Type index	Netto totaalopbrengst
Aantal componenten	257

Belangrijkste feiten

Aanvangsdatum	23-Okt-2012
Klasse valuta delen	USD
Fonds — Basisvaluta	USD
TER	0,40%
Behandeling van inkomsten	Driemaandelijke uitkering
Replicatiemethode	Geoptimaliseerd
Voldoet aan UCITS-richtlijn	Ja
Domicilie	Ierland
Beleggingsbeheerder	State Street Global Advisors Europe Limited
sub-beleggingsmanager	State Street Global Advisors Limited
Paraplufonds	SSGA SPDR ETFs Europe I plc
Activa in aandelencategorie (miljoen)	US\$293,53
Totaal activa in fonds (miljoen)	US\$317,48
Komt in aanmerking voor ISA	Ja
Komt in aanmerking voor SIPP	Ja
Komt in aanmerking voor PEA	Nee

Rendement					
	Index	Fonds, bruto	Vershil	Fonds, netto	Vershil
Rendement op jaarbasis (%)					
1 jaar	-2,38	-2,07	0,31	-2,46	-0,08
3 jaar	2,76	3,05	0,28	2,64	-0,13
5 jaar	3,65	3,82	0,17	3,40	-0,24
10 jaar	-	-	-	-	-
Sinds aanvang	5,18	5,30	0,12	4,88	-0,30
Cumulatief rendement (%)					
1 maand	-5,04	-4,99	0,05	-5,02	0,01
3 maand	-5,27	-5,13	0,13	-5,23	0,04
1 jaar	-2,38	-2,07	0,31	-2,46	-0,08
2 jaar	32,94	33,58	0,64	32,52	-0,42
3 jaar	8,52	9,42	0,90	8,12	-0,40
5 jaar	19,62	20,60	0,98	18,21	-1,40
10 jaar	-	-	-	-	-
Sinds aanvang	62,32	64,13	1,81	57,96	-4,36
Resultaat over kalenderperiode (%)					
2022	-13,33	-13,18	0,15	-13,32	0,01
2021	30,21	30,52	0,31	30,00	-0,21
2020	-10,92	-10,56	0,36	-10,92	0,00
2019	21,10	21,27	0,17	20,78	-0,32
2018	-6,50	-6,63	-0,13	-7,01	-0,51
2017	7,48	7,82	0,34	7,39	-0,09
					Fonds (%)
Standaarddeviatie (3 jaar)					20,26
Tracking-error op jaarbasis (3 jaar)					0,17

In het verleden behaalde resultaten zijn geen indicatie voor toekomstige resultaten. In de vermelde prestatiegegevens is geen rekening gehouden met provisies en kosten in verband met de uitgifte en terugkoop van aandelen of de aankoop en verkoop van deelnemingsrechten. Indien het rendement is berekend op basis van intrinsieke waarden die niet luiden in de boekhoudkundige valuta van de instelling voor collectieve belegging, kan de waarde stijgen of dalen als gevolg van valutaschommelingen.

Wanneer het fonds volgens de officiële intrinsieke-waardekalender gesloten is, terwijl toch een aanzienlijk deel van de koersen van de onderliggende effecten kan worden bepaald, wordt een Technische Intrinsieke Waarde berekend. De in het verleden behaalde resultaten in dit document zijn dus zo nodig met behulp van een Technische Intrinsieke Waarde berekend, én met de officiële intrinsieke waarde van het fonds op elke andere werkdag in de betreffende periode.

Het rendement voor het kalenderjaar waarin het fonds is geïntroduceerd, betreft een deel van het jaar wanneer de introductiedatum van het betreffende fonds of het historische performance-linked fonds (welke zich het eerst voordoet) in de betreffende periode valt.

Eigenschappen	
Aantal posities	256
*Distributierendement	2,20%
Koers/winstverhouding boekjaar 1	27,92
Gemiddelde koers/boekwaarde	1,55
Gemiddelde marktkapitalisatie (M)	US\$20.322,99
Dividendrendement index	3,46%

* Dit meet het in het verleden uitgekeerde dividendrendement per aandeel over 12 maanden, gedeeld door de IW.

Bron: SSGA De weergegeven kenmerken, deelnemingen, landenallocaties en sectoren zijn vanaf de datum vermeld bovenaan deze factsheet en zijn onderhevig aan wijzigingen. Elke verwijzing naar een specifiek bedrijf of effect vormt geen aanbeveling om rechtstreeks in een dergelijk bedrijf of effecten te kopen, verkopen, aan te houden of erin te investeren.

Top 10 participaties	Weging (%)
PROLOGIS INC	6,52
PUBLIC STORAGE	3,50
DIGITAL REALTY TRUST INC	2,74
WELLTOWER INC	2,68
REALTY INCOME CORP	2,67
SIMON PROPERTY GROUP INC	2,60
AVALONBAY COMMUNITIES INC	2,01
EQUITY RESIDENTIAL	1,82
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	1,67
EXTRA SPACE STORAGE INC	1,65

Verdeling naar sector	Weging (%)
REIT	91,54
REOC	8,46

Kapitaalrisico: Beleggen brengt het risico van kapitaalverlies met zich mee. In het verleden behaalde resultaten vormen geen garantie voor de toekomst.

Weging per land	Weging (%)
Verenigde Staten	67,31
Japan	9,81
Verenigd Koninkrijk	4,60
Singapore	3,20
Australië	2,94
Hongkong	2,37
Frankrijk	1,56
Zweden	1,40
Canada	1,33
Duitsland	1,14
België	0,92
Zwitserland	0,90
Zuid-Afrika	0,60
Spanje	0,41
Brazilië	0,27
Mexico	0,22
Finland	0,21
Noorwegen	0,20
Israël	0,19
Thailand	0,18
Nederland	0,11
Oostenrijk	0,11
Saoedi-Arabië	0,04

ssga.com/etfs

Woordenlijst

Koers-winstverhouding boekjaar1 De gemiddelde koers van elk onderliggende effect gedeeld door de gemiddelde geschatte winst per aandeel voor het effect voor het volgende boekjaar waarvoor nog geen verslag is opgesteld, per de verslagdatum.

Gemiddelde koers-boekwaardeverhouding De gemiddelde koers van elk onderliggende effect gedeeld door de boekwaarde per aandeel voor het effect, per de verslagdatum.

Dividendrendement van de index Het gemiddelde van de jaarlijkse dividenden per aandeel van elk onderliggend effect in de index per de verslagdatum, gedeeld door de koers van het effect per de verslagdatum.

TER De Total Expense Ratio is de vergoeding die het fonds betaalt, uitgedrukt als percentage van de intrinsieke waarde, om de kosten te dekken in verband met de exploitatie en het beheer van de activaportefeuille.

Uitsluitend voor professionele cliënten / gekwalificeerde beleggers. Niet voor openbare distributie.

Beursgenoteerde fondsen (Exchange Traded Funds - ETF's) worden verhandeld zoals aandelen, zijn onderhevig aan beleggingsrisico's en zullen fluctueren in marktwaarde. De waarde van de belegging kan zowel dalen als stijgen en het rendement op de belegging zal bijgevolg variabel zijn. De wijzigingen in wisselkoersen kunnen een nadelig effect hebben op de waarde, prijs of inkomsten van een belegging. Verder is er geen garantie dat een ETF zijn beleggingsdoelstellingen zal behalen.

Marketingcommunicatie

SPDR ETF's zijn mogelijk niet beschikbaar of geschikt voor u. De gegeven informatie is geen beleggingsadvies zoals gedefinieerd in de Richtlijn betreffende markten voor financiële

instrumenten (2014/65/EU, "MiFID") en dient niet als zodanig te worden beschouwd. De informatie dient niet te worden beschouwd als een uitnodiging om een belegging te kopen of te verkopen. De informatie houdt geen rekening met bepaalde beleggingsdoelstellingen, strategieën, fiscale status, risicobereidheid of beleggingshorizon van een (potentiële) belegger. Als u beleggingsadvies nodig hebt, dient u uw belasting- en financiële of een andere professionele adviseur te raadplegen. De fiscale behandeling hangt af van de individuele omstandigheden van elke cliënt en kan in de toekomst veranderen. Dit document vormt geen aanbod of verzoek om aandelen in SPDR ETFs Europe I plc en SPDR ETFs Europe II plc te kopen.

Raadpleeg het meest recente document met essentiële beleggersinformatie en het Prospectus van het Fonds voordat u een definitieve beleggingsbeslissing neemt. De meest recente Engelse versie van het prospectus en de Nederlandse KIID is te vinden op www.ssga.com. Een samenvatting van de rechten van beleggers vindt u hier: <https://www.ssga.com/library-content/products/fund-docs/summary-of-investor-rights/ssga-spdr-investors-rights-summary.pdf> Merk op dat de beheermaatschappij kan besluiten de getroffen regelingen voor het in de handel brengen te beëindigen en over te gaan tot de-notificatie overeenkomstig artikel 93a van Richtlijn 2009/65/EG.

Alle documenten die betrekking hebben op het fonds, zijn kosteloos verkrijgbaar ten kantore van de Plaatselijke Vertegenwoordiger/Agent, via www.ssga.com of door contact op te nemen met State Street Custodial Services (Ireland) Limited, 78 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, Ierland.

SPDR ETF's is het platform voor beursgenoteerde fondsen ("ETF") van State Street Global Advisors en bestaat uit fondsen die door de Central Bank of Ireland zijn erkend als beleggingsvennootschappen met veranderlijk kapitaal. De fondsen zijn niet beschikbaar voor Amerikaanse beleggers.

Neem contact op

Bezoek onze website op ssga.com/etfs of contact je lokale SPDR ETF contactpersoon. Het is ook mogelijk om een e-mail te sturen naar spdrseurope@ssga.com.

Frankrijk & Luxemburg
spdretf_france@ssga.com
 +33 1 44 45 40 00

Italië
spdretf_italia@ssga.com
 +39 0232066 140

Scandinavië
spdrseurope@ssga.com
 +31 (0)20-7181071

Zwitserland
spdrsswitzerland@ssga.com
 + 41 (0)44 245 70 00

Duitsland
spdrsgermany@ssga.com
 +49 69 66774 5016

Nederland
spdr_nl@ssga.com
 +31 (0)20-7181071

Spanje
spdrseurope@ssga.com
 +39 0232066 140

Verenigd Koninkrijk
spdrseurope@ssga.com
 +44 (0) 203 395 6888

SSGA SPDR ETFs Europe I plc en SPDR ETFs Europe II plc ("de Vennootschap") geven SPDR ETF's uit en zijn open-end beleggingsmaatschappijen met variabel kapitaal met gescheiden aansprakelijkheid tussen de subfondsen. De Vennootschap is opgezet als een Instelling voor Collectieve Belegging in Effecten (icbe) naar Iers recht en is toegelaten als een icbe door de Central Bank of Ireland.

Aanvullende belangrijke informatie:
In het VK is dit document uitgegeven door State Street Global Advisors Limited ("SSGA"). Vergunning verleend door en onder toezicht van de Britse Financial Conduct Authority, ingeschreven onder nr. 2509928. Btw-nr. 5776591 81. Statutaire zetel: 20 Churchill Place, Canary Wharf, Londen, E14 5HJ, Verenigd Koninkrijk Telefoon: 020 3395 6000 Fax: 020 3395 6350 Website: www.ssga.com.

In de EU is dit document uitgegeven door State Street Global Advisors Europe Limited ("SSGA"), die onder toezicht staat van de Centrale Bank van Ierland. Statutaire zetel: 78 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, Ierland. Inschrijvingsnummer 49934. T: +353 (0)1 776 3000. Fax: +353 (0)1 776 3300. Website: www.ssga.com.

Plaatselijke Vertegenwoordiger/ Betaalkantoren van SPDR ETF's:
Frankrijk: State Street Bank International GmbH Paris Branch, Cœur Défense -Tour A, 100, Esplanade du Général de Gaulle, 92931 Paris La Defense Cedex; **Zwitserland:** State Street Bank GmbH Munich, Zurich Branch, Beethovenstrasse 19, 8027 Zürich en de hoofddistributeur in Zwitserland, State Street Global Advisors AG, Beethovenstrasse 19, 8027 Zürich; **Duitsland:** State Street Global Advisors Europe Limited, Briener Strasse 59, D-80333 München; **Spanje:** Cecabank, S.A. Alcalá 27, 28014 Madrid; **Denemarken:** Nordea Bank Denmark A/S, Issuer Services, Securities Services Hermes Hus, Helgshøj Allé 33 Postbox 850 DK-0900 Kopenhagen C; **Oostenrijk:** Erste Bank, Graben 21, 1010 Wenen; **Zweden:** SKANDINAVISKA ENSKILDA BANKEN AB, Global Transaction Services ST MHI, SE-106 40 Stockholm.

Dow Jones Global Real Estate Securities is een handelsmerk van Dow Jones Trademark Holdings LLC ("Dow Jones") en is in licentie gegeven door S&P Dow Jones Indices LLC en de daarmee verbonden ondernemingen ("S&P Dow Jones Indices") en State Street Global Advisors. De SPDR Dow Jones Global Real Estate Securities wordt niet gesponsord, goedgekeurd, verkocht of gepromoot door Dow Jones of S&P Dow Jones Indices.

Standard & Poor's, S&P en SPDR zijn gedeponeerde handelsmerken van Standard & Poor's Financial Services LLC (S&P); Dow Jones is een gedeponeerd handelsmerk van Dow Jones Trademark Holdings LLC (Dow Jones); en deze handelsmerken zijn in licentie gegeven voor gebruik door S&P Dow Jones Indices LLC (SPDJ) en in sublicentie gegeven voor gebruik voor bepaalde doeleinden door State Street Corporation. De financiële producten van State Street Corporation worden niet gesponsord, aanbevolen, verkocht of gepromoot door SPDJ, Dow Jones, S&P, de respectieve verbonden ondernemingen en externe licentiegevers en geen van deze partijen geeft enige verklaring met betrekking tot de wenselijkheid van beleggen in dit product of deze producten of heeft enige aansprakelijkheid in verband hiermee, met inbegrip van eventuele fouten, omissies of onderbrekingen in enige index. De hierin genoemde handelsmerken en servicemerken zijn eigendom van de respectievelijke eigenaren. Externe dataproviders geven geen enkele verklaring of garantie met betrekking tot de juistheid, volledigheid of tijdigheid van de gegevens en zijn in geen geval aansprakelijk voor enige schade in verband met het gebruik van deze gegevens. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van SSGA mag dit document niet geheel of gedeeltelijk worden gereproduceerd, gekopieerd of verzonden en mag de inhoud niet aan derden bekend worden gemaakt.

© 2022 State Street Corporation.
 Alle rechten voorbehouden.
 Vervaldatum: 31/05/2023