

SPDR® FTSE EPRA Europe ex UK Real Estate UCITS ETF (Acc)

ISIN IE00BSJCQV56

Anlageziel des Fonds

Das Ziel des Fonds ist die Nachbildung der Wertentwicklung des Marktes für börsennotierte Immobilienwerte in Europa.

Indexbeschreibung

Der FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Index bildet die Wertentwicklung börsennotierter Immobiliengesellschaften und Immobilienaktiengesellschaften (Real Estate Investment Trusts; REITs) nach, die in Europa mit Ausnahme des Vereinigten Königreichs tätig sind und deren jeweilige Aktivitäten der Besitz, die Veräußerung und die Erschließung von Ertrag generierenden Immobilien sind. Die Indexkomponenten sind um den Streubesitz bereinigt und werden hinsichtlich Liquidität, Größe und Umsatz untersucht. Der Index wird als marktkapitalisierungsgewichteter Net-Total-Return-Index berechnet.

Index Ticker REXUK

Index-Klassifizierung Nettogesamtertrag

Anzahl An Titeln 66

Fondsinformationen

Auflagedatum 10-Aug-2015	Ertragsverwendung Thesaurierend	Domizil Irland	ISA berechtigt Ja
Share Class Währung EUR	Replikationsmethode Nachbildung	Investment Manager State Street Global Advisors Limited	SIPP berechtigt Ja
Fonds - Basiswährung EUR	UCITS-konform Ja	Fonds-Umbrella SSGA SPDR ETFs Europe I plc	PEA berechtigt Keine
TER 0.30%		Volumen Anteilklasse (Mio.) €64.92	Sub-Investment Manager State Street Global Advisors GmbH (Poland Branch)
		Volumen aller Anteilklassen (Mio.) €64.92	

STEUERSTATUS Standardgemäß ist die SSGA bestrebt, alle geltenden steuerlichen Berichtspflichten für alle SPDR ETFs in den folgenden Ländern einzuhalten. Anmeldungen erfolgen je nach der Zeitskala, die von der jeweiligen Steuerbehörde vorgegeben wird, das ganze Jahr über: Großbritannien, Deutschland, Österreich, Schweiz.

Länder mit Vertriebszulassung Spanien, Schweiz, Schweden, Österreich, Norwegen, Niederlande, Luxemburg, Italien, Irland, Großbritannien, Frankreich, Finnland, Deutschland, Dänemark

Notierung

Börse	Börsenticker	Handelswährung	iNAV Code	Bloomberg Code	Reuters Code	SEDOL Code
Deutsche Börse*	ZPRP	EUR	INZPRPE	ZPRP GY	ZPRPDE	BSJCQV5
London Stock Exchange	EURE	EUR	INZPRPE	EURE LN	SPEURE.L	BYW7095
Borsa Italiana	EURE	EUR	INZPRPE	EURE IM	EURE.MI	BYVB5Q0
SIX Swiss Exchange	EURE	EUR	INZPRPE	EURE SE	EURE.S	BYZXB75

**Primary Listing*

Annualisierte Renditen (%)

	Index	Fonds vor Kosten (brutto)	Differenz	Fonds nach Kosten (netto)	Differenz
1 Jahr	-5.85	-6.07	-0.22	-6.35	-0.50
3 Jahre	4.14	3.89	-0.26	3.57	-0.57
5 Jahre	6.57	6.31	-0.26	5.99	-0.58
10 Jahre	-	-	-	-	-
Seit Auflage	6.43	6.18	-0.25	5.87	-0.57

Standardabweichung

	Fonds %
3 Jahre	18.82

Annualisierter Tracking Error

	Fonds %
3 Jahre	0.13

Kumulative Wertentwicklung (%)

	Index	Fonds vor Kosten (brutto)	Differenz	Fonds nach Kosten (netto)	Differenz
1 Monat	3.76	3.71	-0.06	3.68	-0.08
3 Monate	11.06	10.96	-0.09	10.88	-0.18
1 Jahr	-5.85	-6.07	-0.22	-6.35	-0.50
2 Jahre	19.15	18.53	-0.61	17.83	-1.32
3 Jahre	12.95	12.12	-0.84	11.11	-1.84
5 Jahre	37.46	35.79	-1.67	33.77	-3.69
10 Jahre	-	-	-	-	-
Seit Auflage	40.05	38.28	-1.78	36.06	-3.99

Jahresrendite (%)

	Index	Fonds vor Kosten (brutto)	Differenz	Fonds nach Kosten (netto)	Differenz
2020	-5.85	-6.07	-0.22	-6.35	-0.50
2019	26.55	26.20	-0.35	25.82	-0.73
2018	-5.20	-5.41	-0.22	-5.70	-0.50
2017	15.78	15.45	-0.33	15.10	-0.67
2016	5.11	4.91	-0.20	4.60	-0.52
2015	1.89	1.83	-0.06	1.71	-0.18

Fondsmerkmale

Anzahl der Vermögenswerte	63	Durchschnittliche Marktkapitalisierung (Mio.)	€9932.78
Kurs-Gewinn-Verhältnis für das laufende Jahr	15.80	Dividendenrendite des Index	3.45%
Durchschnittliches Preis/Buch- Verhältnis	1.03		

Top-10-Positionen

	Gewichtung %
VONOVIA SE	18.45
DEUTSCHE WOHNEN SE	8.25
LEG IMMOBILIEN AG	4.99
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	4.74
AROUNDTOWN SA	4.06
GECINA SA	3.56
SWISS PRIME SITE-REG	3.28
CASTELLUM AB	3.04
PSP SWISS PROPERTY AG-REG	2.56
FASTIGHETS AB BALDER-B SHRS	2.27

Sektorengewichtung

	Gewichtung %
Residential	38.78
Diversified	27.57
Office	12.32
Einzelhandel	9.59
Industrial/Office	5.55
Industrial	3.24
Gesundheitspflege	1.77
Lodging/Resorts	0.69
Self Storage	0.48

Geografische Aufteilung	Gewichtung %		Gewichtung %		Gewichtung %	
Deutschland	42.58	Belgien	8.45	Norwegen	1.70	
Schweden	16.22	Niederlande	5.93	Österreich	1.19	
Frankreich	9.08	Spanien	2.97	Irland	0.77	
Schweiz	8.71	Finnland	2.26	Italien	0.13	

Für weitere Informationen

Besuchen Sie unsere Webseite www.ssga.com oder kontaktieren Sie Ihren lokalen SPDR ETF Vertreter

Frankreich & Luxemburg	Deutschland	Italien	Niederlande	Nordics	Spanien	Schweiz	Großbritannien
spdretr_france@ssga.com	spdrgermany@ssga.com	spdretr_italia@ssga.com	spdr_nl@ssga.com	spdrseurope@ssga.com	spdrseurope@ssga.com	spdrsswitzerland@ssga.com	spdrseurope@ssga.com
+33 1 44 45 40 00	+49 69 66774 5016	+39 0232066 140	+31 (0)20-7181071	+44 (0) 203 395 6888	+44 (0) 203 395 6888	+ 41 (0)44 245 70 00	+44 (0) 203 395 6888

Alternativ können Sie auch das SPDR ETF Sales & Support Team über spdrseurope@ssga.com erreichen

Kapitalrisiko: Eine Anlage ist mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines Kapitalverlusts.**Die Wertentwicklung der Vergangenheit ist keine Garantie für zukünftige Ergebnisse.**

Die in der Vergangenheit erzielte Performance ist kein Indikator für die zukünftige Performance. In den vorliegenden Performancezahlen sind die Kommissionen und Kosten für die Ausgabe und Rücknahme sowie den Kauf und Verkauf von Anteilen nicht berücksichtigt. Wenn die Performance auf Basis des Nettoinventarwertes in einer anderen Währung als der Abrechnungswährung der kollektiven Kapitalanlage kalkuliert wird, kann der Wert infolge von Wechselkursschwankungen steigen oder fallen.

State Street Global Advisors GmbH (Niederlassung Polen) wurde mit Wirkung zum 31.12.2020 zum Unter-Anlageverwalter des Fonds ernannt.

State Street Global Advisors Limited bleibt der Anlageverwalter des Fonds.

Wird der Fonds gemäß seinem offiziellen Nettoinventarwert (NIW)-Kalender geschlossen, doch es sind dessen ungeachtet Preise für einen maßgeblichen Teil der zugrunde liegenden Wertpapiere ermittelbar, wird ein technischer NIW berechnet. Die hierin angegebene frühere Wertentwicklung wurde daher erforderlichenfalls auf Grundlage eines technischen NIW und des offiziellen NIW des Fonds zu jedem anderen Geschäftstag des betreffenden Zeitraums berechnet.

Für das Kalenderjahr, in das das Auflegungsdatum entweder des betreffenden Fonds oder des an die vergangene Wertentwicklung gebundenen Fonds fällt (je nachdem welches das frühere Datum ist), ist die Angabe der Wertentwicklung im Kalenderjahr unvollständig.

Nur für professionelle Kunden / qualifizierte Anleger. Nicht für den öffentlichen Vertrieb.

Börsengehandelte Indexfonds (ETFs) werden wie Aktien gehandelt, unterliegen Anlagerisiken und ihr Marktwert schwankt. Der Wert der Anlage kann sowohl fallen als auch steigen, und die Rendite der Anlage ist deshalb veränderlich. Wechselkursänderungen können sich nachteilig auf Wert, Kurs oder Ertrag einer Anlage auswirken. Des Weiteren gibt es keine Garantie dafür, dass ein ETF sein Anlageziel erreichen wird.

Marketingmitteilung

SPDR ETFs sind möglicherweise nicht für Sie erhältlich oder geeignet. Die hier erteilten Informationen stellen keine Anlageberatung gemäß Definition nach der Richtlinie über Märkte für Finanzinstrumente (2014/65/EG) dar und sollten nicht als Grundlage für eine Anlageentscheidung herangezogen werden. Sie sind auch nicht als Aufforderung zum Kauf oder als Angebot zum Verkauf einer Anlage zu verstehen. Die bestimmten Anlageziele, Strategien, der steuerliche Status, die Risikobereitschaft bzw. der Anlagehorizont eines Anlegers oder potenziellen Anlegers sind darin nicht berücksichtigt.

Falls Sie Anlageberatung benötigen, sollten Sie sich an Ihren Steuer-, Finanz- oder sonstigen Fachberater wenden.

Dieses Dokument stellt kein Angebot bzw. keine Aufforderung zum Kauf von Anteilen der SPDR ETFs Europe I plc und der SPDR ETFs Europe II plc dar. Dieses Dokument sollte zusammen mit dem jeweiligen Prospekt und den wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) gelesen werden. Alle Transaktionen sollten auf dem aktuellen Prospekt und KIID basieren, die weitere Informationen über die Kosten, Aufwendungen, wo die Fonds zum Verkauf zugelassen sind und die mit Ihrer Anlage verbundenen Risiken enthalten.

Alle Dokumente in Bezug auf die Fonds sind kostenlos von den Geschäftsstellen des lokalen Vertreters/Vermittlers zu beziehen, stehen im Internet unter www.ssga.com zur Verfügung oder sind von State Street Custodial Services (Ireland) Limited, 78 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, Irland, erhältlich.

SPDR ETFs ist die Plattform von State Street Global Advisors für börsengehandelte Indexfonds ("ETF") und enthält Fonds, die von der Central Bank of Ireland als offene OGAW-Investmentgesellschaften genehmigt wurden.

Für US-Anleger sind die Fonds nicht erhältlich.

SSGA SPDR ETFs Europe I plc und SPDR ETFs Europe II plc („die Gesellschaft“) emittieren SPDR ETFs und bilden eine offene Investmentgesellschaft mit variablem Kapital und getrennter Haftung zwischen ihren Teilfonds. Die Gesellschaft ist als Organismus für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren (OGAW) nach irischem Recht organisiert und als OGAW von der Central Bank of Ireland zugelassen.

Zusätzliche wichtige Informationen: - Für Großbritannien wurde dieses Dokument von State Street Global Advisors Limited („SSGA“) herausgegeben. Zugelassen und reguliert von der Financial Conduct Authority, registriert unter der Nr. 2509928. USt. Nr. 5776591 81. Eingetragener Sitz: 20 Churchill Place, Canary Wharf, London, E14 5HJ Telefon: 020 3395 6000, Fax: 020 3395 6350, Internet: www.ssga.com. Für die EU wurde dieses Dokument von State Street Global Advisors Ireland Limited („SSGA“), reguliert von der Central Bank of Ireland, herausgegeben. Adresse des eingetragenen Sitzes: 78 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2. Registrierungsnummer 145221. Tel.: +353 (0)1 776 3000. Fax: +353 (0)1 776 3300. Internet: www.ssga.com.

Lokale Vertreter/Zahlstellen von SPDR ETFs:

Frankreich: State Street Banque S.A., 23-25 rue Delarivière-Lefoullon, 92064 Paris La Defense Cedex; **Schweiz:** State Street Bank GmbH Munich, Niederlassung Zürich, Beethovenstrasse 19, 8027 Zürich, und die Hauptvertriebsstelle in der Schweiz, State Street Global Advisors AG, Beethovenstrasse 19, 8027 Zürich; **Deutschland:** State Street Global Advisors GmbH, Briener Strasse 59, D-80333 München; **Spanien:** Cecabank, S.A. Alcalá 27, 28014 Madrid (Spanien); **Dänemark:** Nordea Bank Denmark A/S, Issuer Services, Securities Services Hermes Hus, Helgeshøj Allé 33 Postbox 850, DK-0900 Kopenhagen C; **Österreich:** Erste Bank, Graben 21, 1010 Wien, Österreich; **Schweden:** SKANDINAVISKA ENSKILDA BANKEN AB, Global Transaction Services ST MH1, SE-106 40 Stockholm, Schweden.

FTSE®, FT-SE® und Footsie® sind Marken im gemeinsamen Besitz der London Stock Exchange Plc und The Financial Times Limited und werden von FTSE International Limited (FTSE) unter Lizenz benutzt. All-World, All-Share und All-Small sowie FTSE4Good sind Marken von FTSE. Der FTSE UK All Share Index wird von FTSE berechnet. Dieses Produkt wird von FTSE weder unterstützt noch empfohlen oder beworben, und FTSE ist in keiner Weise damit verbunden und übernimmt keinerlei Haftung dafür. Sämtliche Rechte am geistigen Eigentum an den Indexwerten und der Komponentenliste liegen bei FTSE. SSGA hat von FTSE eine uneingeschränkte Lizenz zur Nutzung dieser Rechte an geistigem Eigentum für die Auflegung dieses Produkts erhalten.

Standard & Poor's®, S&P® und SPDR® sind eingetragene Marken der Standard & Poor's Financial Services LLC (S&P); Dow Jones ist eine eingetragene Marke der Dow Jones Trademark Holdings LLC (Dow Jones); und diese Marken wurden zur Nutzung durch die S&P Dow Jones Indices LLC (SPDJII) lizenziert und für bestimmte Zwecke an die State Street Corporation unterlizenziiert. Die Finanzprodukte der State Street Corporation werden von SPDJII, Dow Jones, S&P, deren jeweiligen Konzerngesellschaften und Drittlizenzgebern nicht gesponsert, empfohlen, verkauft oder beworben, und keine dieser Parteien gibt Zusicherungen hinsichtlich der Ratsamkeit einer Anlage in dieses Produkt bzw. diese Produkte ab, noch haften sie im Zusammenhang damit, einschließlich für Fehler, Auslassungen oder Unterbrechungen bei einem Index.

Die hierin erwähnten Marken und Dienstleistungsmarken sind Eigentum ihrer jeweiligen Inhaber. Unabhängige Datendienste machen keinerlei Zusicherungen oder Garantien bezüglich der Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Daten und haften nicht für Schäden jeglicher Art im Zusammenhang mit der Nutzung dieser Daten.

© 2020 Morningstar, Inc. Alle Rechte vorbehalten. Die hierin enthaltenen Informationen (1) sind geschützte Informationen von Morningstar und/oder ihren Content-Anbietern; (2) dürfen nicht vervielfältigt oder weitergegeben werden; und (3) ihre Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität kann nicht zugesichert werden. Weder Morningstar noch seine Content-Anbieter haften für Schäden oder Verluste, die aus der Verwendung dieser Informationen resultieren. Die Daten von Morningstar werden von State Street nicht geprüft. Dieses Werk darf ohne ausdrückliche schriftliche Einwilligung von SSGA weder ganz noch teilweise vervielfältigt, kopiert oder übertragen und sein Inhalt gegenüber Dritten nicht offengelegt werden.

Glossar:**Kurs-Gewinn-Verhältnis in einem Geschäftsjahr**

Zum Berichtsdatum der durchschnittliche Kurs jedes zugrunde liegenden Wertpapiers, dividiert durch die durchschnittliche EPS-Schätzung des Wertpapiers für das noch nicht gemeldete nächste Geschäftsjahr.

Durchschnittliches Kurs-Buchwert-Verhältnis

Zum Berichtsdatum der durchschnittliche Kurs jedes zugrunde liegenden Wertpapiers, dividiert durch den Buchwert je Anteil des Wertpapiers.

Dividendenrendite des Index

Zum Berichtsdatum der Durchschnitt der jährlichen Dividenden je Anteil von jedem Basiswertpapier des Index, dividiert durch den Kurs des Wertpapiers zum Berichtsdatum.

TER

Bei der Total Expense Ratio handelt es sich um eine Gebühr, die dem Fonds als Prozentsatz des Nettoinventarwerts zur Deckung der mit dem Betrieb und dem Management des Vermögensportfolios verbundenen Kosten erhoben wird.