

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit fonds wenst te beleggen. Termen die niet in dit document zijn gedefinieerd zijn zoals gedefinieerd in het prospectus.

State Street CCF Global Green Real Estate Equity Index Fund

(het "Fonds"), een subfonds van State Street CCF. Dit fonds wordt beheerd door State Street Global Advisors Europe Limited.

Aandelencategorie: B11 EUR Shares (ISIN IE00BL6KX671)

Doelstellingen en beleggingsbeleid

Beleggingsdoelstelling Het fonds wil de performance volgen van de beursgenoteerde vastgoedmarkt in ontwikkelde landen wereldwijd.

Beleggingsbeleid Het fonds is een indextracker (ook bekend als een passief beheerd fonds).

Het beleggingsbeleid van het fonds is het zo nauwkeurig mogelijk volgen van de performance van de FTSE EPRA Nareit Developed Green Index (de "Index") (of een andere index zoals op gezette tijden door de bestuurders vast te stellen, om in hoofdzaak dezelfde markt te volgen als de index).

De beleggingsbeheerder streeft ernaar de tracking error tussen de performance van het fonds en die van de index te minimaliseren.

De index meet de performance van beursgenoteerde vastgoedbedrijven en vastgoedbeleggingsfondsen (REIT's) en vastgoedholding- en ontwikkelingsmaatschappijen uit ontwikkelde markten over de hele wereld, waarvan de relevante activiteiten worden gedefinieerd als het bezit, de handel en ontwikkeling van inkomstenproducerend vastgoed. De wegenen van de componenten van de index worden aangepast (krijgen voorkeur) op basis van twee duurzame beleggingsoverwegingen - (i) certificering van groene gebouwen en (ii) energieverbruik.

Voor de beleggingen van het fonds zal de beleggingsbeheerder gebruik maken van een replicatiestrategie, zoals nader beschreven onder "Beleggingsstrategieën" in het prospectus, en voornamelijk beleggen in de

effecten van de index, altijd in overeenstemming met de in het prospectus vermelde beleggingsbeperkingen. In uitzonderlijke omstandigheden kan de beleggingsbeheerder ook beleggen in effecten die geen deel uitmaken van de index, maar die volgens hem nauw aansluiten bij de risico- en distributiekennmerken van de in de index opgenomen effecten.

Om zijn beleggingsdoelstelling te bereiken belegt het fonds uitsluitend in:

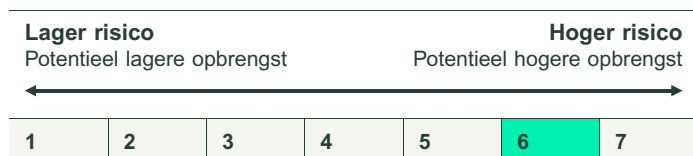
- Aandelen en aandelengerelateerde effecten;
- REIT's;
- Andere fondsen;
- Liquide middelen; en
- Derivaten voor efficiënt portefeuillebeheer en voor beleggingsdoeleinden, maar beperkt tot futures en valutatermijncontracten.

De participaties in het fonds worden uitgegeven in alle valuta's van de aandelencategorieën, zoals beschreven in het prospectus.

Participaties kunnen op elke handelsdag in de Verenigde Staten worden ingelost, mits de markten die gebruikt worden voor de waardering van een groot deel van de activa van het fonds, eveneens geopend zijn.

Zie het Prospectus voor meer informatie.

Risico- en opbrengstprofiel



Risicodisclaimer De hierboven getoonde risicocategorie is geen maatstaf voor kapitaalwinst of kapitaalverlies, maar een maatstaf voor de stijgingen en dalingen van het fondsrendement in het verleden.

Een fonds waarvan het rendement bijvoorbeeld aanzienlijk is gestegen en gedaald, valt in een hogere risicocategorie, terwijl een fonds waarvan het rendement minder grote stijgingen en dalingen heeft laten zien, in een lagere risicocategorie wordt ingedeeld.

De laagste categorie (d.w.z. categorie 1) betekent niet dat er sprake is van een risicovrije belegging.

Omdat de risicocategorie van het fonds is berekend op basis van historische gesimuleerde vergelijkbare cijfers, is dit mogelijk geen betrouwbare indicatie voor het toekomstige risicoprofiel van het fonds.

De getoonde risicocategorie voor het fonds is niet gegarandeerd en kan in de toekomst veranderen.

Waarom bevindt dit fonds zich in deze categorie? De volgende risico's zijn wezenlijke risico's met betrekking tot het fonds die niet op afdoende wijze in de risicocategorie worden weerspiegeld.

Risico van de indextracking: Het rendement van het Fonds stemt misschien niet overeen met dat van de Index. De mogelijkheden van het Fonds om de Index te volgen zullen worden beïnvloed door de kosten van het Fonds, het aandeel contanten en vergelijkbare instrumenten dat in de portefeuille wordt gehouden en de frequentie en het tijdstip van aankopen en verkopen van belangen in het Fonds. De Beleggingsbeheerder kan het rendement van de Index proberen te kopiëren door te beleggen in een deelverzameling van de effecten in de Index of in bepaalde effecten die niet zijn opgenomen in de Index, met een mogelijke verhoging van het risico van verschillen tussen het rendement van het Fonds en dat van de Index.

Concentratierisico: Wanneer het fonds zijn beleggingen concentreert in een bepaalde sector, zullen de financiële, economische, zakelijke en andere ontwikkelingen die van invloed zijn op emittenten in die sector, een groter effect hebben op het fonds dan wanneer het fonds een grotere spreiding heeft. Deze concentratie kan bovendien de liquiditeit van het fonds beperken. Beleggers kunnen aanzienlijke hoeveelheden aandelen van het fonds kopen of verkopen als reactie op factoren die van invloed zijn of naar verwachting zullen zijn op een sector waarin het fonds zijn beleggingen concentreert.

Risico in verband met aandelen en aandelengerelateerde effecten: De marktprijzen van aandelen en aandelengerelateerde effecten kunnen stijgen of dalen, soms snel of onvoorspelbaar. De waarde van deze effecten kan dalen om redenen die rechtstreeks verband houden met de emittent en/of die te wijten zijn aan de algemene sector of markt, zoals reële of vermeende ongunstige economische omstandigheden, veranderingen in de algemene vooruitzichten voor bedrijfswinsten, veranderingen in de rente of valutakoersen, of een ongunstig beleggerssentiment in het algemeen. Aandelenmarkten zijn gewoonlijk cyclisch, waardoor aandelenkoersen over korte of langere perioden kunnen dalen.

ESG-risico: Als het fonds belegt in ondernemingen die rekening houden met criteria op het gebied van milieu, maatschappij en corporate governance (ESG), dan kunnen de resultaten van het fonds achterblijven bij het rendement van een effectenportefeuille die ondernemingen bevat die niet zijn uitgesloten als gevolg van dergelijke ESG-criteria. Uitsluitend beleggen in een portefeuille van effecten die niet zijn uitgesloten op grond van dergelijke ESG-criteria, kan invloed hebben op de blootstelling van het fonds aan bepaalde soorten beleggingen en kan het rendement van het fonds nadelig beïnvloeden.

Risico in verband met REIT's: REIT's zijn afhankelijk van gespecialiseerde beheersvaardigheden en de beleggingen van REIT's kunnen sterk geconcentreerd zijn. Ingeval van wanbetaling kan een REIT vertragen en aanzienlijke kosten oplopen in verband met het doen gelden van zijn rechten als verhuurder. REIT's zijn sterk afhankelijk van cashflows en zijn derhalve bijzonder afhankelijk van kapitaalmarkten. Beleggingen in REIT's zijn ook onderhevig aan risico's die van invloed zijn op de aandelenmarkten in het algemeen.

Belastingstatus van het fonds: Hoewel verwacht wordt dat niet-Ierse belastingautoriteiten het fonds zullen erkennen als fiscaal transparant, is dit misschien niet in alle relevante jurisdicties het geval, wat mogelijk negatieve fiscale gevolgen voor de belegger kan inhouden. Veranderingen in de fiscale status van het fonds kunnen ertoe leiden dat belasting verschuldigd is. Beleggers dienen professioneel advies in te winnen met betrekking tot dergelijke zaken en de beheerder is niet aansprakelijk voor onverwachte verschuldigde belasting.

Risico met betrekking tot deelnemingscategorieën: er is geen gescheiden aansprakelijkheid tussen de categorieën van het fonds. Hoewel de beleggingsbeheerder ernaar zal streven dat de winsten/verliezen en de kosten van de relevante FDI in verband met de strategie voor valuta-afdekking uitsluitend ten bate of ten laste komen van de bedoelde categorie, kunnen de transacties resulteren in verplichtingen voor andere categorieën.

Alle details over de risico's verbonden aan het fonds vindt u in het Prospectus.

Kosten

De door u betaalde kosten worden aangewend om de beheerkosten van het fonds, met inbegrip van de marketing- en distributiekosten, te dekken. Deze kosten verminderen de potentiële groei van uw belegging.

De vermelde instap- en uitstapvergoedingen zijn maximumcijfers. In sommige gevallen kan het zijn dat u minder betaalt – u verneemt hier meer over bij uw financieel adviseur of distributeur.

Het hier vermelde cijfer voor de lopende kosten is een raming van de kosten. Het omvat niet:

- de portefeuilletransactiekosten, behalve in het geval van een instap-/uitstapvergoeding die het Fonds betaalt bij het kopen of verkopen van deelnemingsrechten in een ander fonds.

Meer informatie over de kosten vindt u onder "Fees and Expenses" (Vergoedingen en kosten) in het Prospectus en het Fondssupplement.

Enmalige kosten die vóór of na uw belegging worden aangerekend

Instapvergoeding	0.00%
Uitstapvergoeding	2.00%

Dit is het maximale bedrag dat van uw geld zou kunnen worden afgehouden voordat het belegd wordt of voordat de opbrengsten van uw belegging worden uitbetaald.

Kosten die in de loop van één jaar aan het fonds worden onttrokken

Lopende kosten	0.07%
----------------	-------

Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het fonds worden onttrokken

Prestatievergoeding	geen
---------------------	------

In het verleden behaalde resultaten



In het verleden behaalde resultaten geven geen betrouwbare indicatie met betrekking tot toekomstige resultaten.

Het fonds is nog niet geïntroduceerd.

De aandelen categorie is nog niet geïntroduceerd.

Praktische informatie

Bewaarder State Street Custodial Services (Ireland) Limited.

Nadere inlichtingen Kopieën van het prospectus, de supplementen en het meest recente jaar- en halfjaarsverslag dat is opgesteld voor het State Street CCF, zijn kosteloos verkrijgbaar bij ten kantore van de Beleggingsbeheerder of online op www.ssga.com. Deze documenten zijn in het Engels beschikbaar. Meer informatie over andere aandelen categorieën vindt u op de website.

Beloningsbeleid Meer informatie over het huidige beloningsbeleid van State Street CCF is beschikbaar op www.ssga.com. Op verzoek is een papieren exemplaar kosteloos verkrijgbaar.

Publicatie van de intrinsieke waarde De intrinsieke waarde per aandeel is te raadplegen op www.ssga.com en bij het administratiekantoor.

Belastingwetgeving Op het fonds is de wet- en regelgeving van Ierland van toepassing. Afhankelijk van het land waar u woont kan dit van invloed zijn op uw beleggingen. Verdere details verneemt u van een belastingadviseur.

Aansprakelijkheidsverklaring State Street Global Advisors Europe Limited kan aansprakelijk worden gesteld voor een in dit document opgenomen verklaring die misleidend, incorrect of niet in overeenstemming is met de desbetreffende delen van het prospectus.

Omzettingen tussen subfondsen Deelbewijshouders hebben geen specifiek recht om participaties in het compartiment om te wisselen tegen participaties in een ander compartiment. Omwisseling kan alleen plaatsvinden door verkoop/inlossing van de participaties van het compartiment en door aankoop van / inschrijving op participaties van een ander compartiment van het fonds, en is onderworpen aan de criteria voor beleggers om in aanmerking te komen. Nadere informatie over hoe u kunt wisselen tussen compartimenten vindt u in het hoofdstuk "Omwisseling" van het prospectus.

Scheiding van activa en passiva Het State Street CCF heeft gescheiden aansprakelijkheid tussen de compartimenten. Daardoor mogen de activa van het compartiment niet worden aangewend om de schulden van een ander compartiment van het State Street CCF te voldoen. Er is geen gescheiden aansprakelijkheid tussen de categorieën van een fonds.

Sustainable Finance Disclosure Regulations ("SFDR") Informatie over hoe State Street Global Advisors Europe Limited rekening houdt met duurzaamheidsrisico's in het beleggingsbeheer van het fonds, vindt u in het prospectus en op onze website www.ssga.com.